

## RÈGLEMENT NUMÉRO 367-23

### **SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE**

---

**ATTENDU** que les pouvoirs accordés par les articles 145.15 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permettant d'assujettir la délivrance de permis de construction ou de lotissement ou de certificats d'autorisation ou d'occupation à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'architecture des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;

**ATTENDU** que la Municipalité s'est prévaluée de ces dispositions afin de gérer, notamment, les projets de construction ou de modification des bâtiments principaux situés dans les zones où l'on retrouve des bâtiments d'intérêt patrimonial en adoptant un règlement sur les PIIA en 2014 et qu'il y a lieu de le modifier;

**ATTENDU** que la municipalité a procédé à la création d'un comité consultatif d'urbanisme, constitué conformément à la loi et que c'est lui qui propose ces ajustements;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a été donné lors de la séance régulière du 7 novembre 2023;

**ATTENDU** que les élus confirment avoir reçu copie du présent règlement et que, par conséquent, ils renoncent à sa lecture lors de l'adoption;

**ATTENDU** que le conseil municipal a tenu une assemblée publique de consultation le 28 novembre 2023 afin d'expliquer le contenu du projet de règlement sur les PIIA et d'entendre les avis des personnes et organismes intéressés;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Yves Taillon, appuyé par Jean-François Chagnon et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter le règlement numéro 368-23 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et de décréter ce qui suit :

#### **ARTICLE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRE INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES**

##### **1.1 Titre**

Le présent règlement doit être connu et cité sous le titre « Règlement portant sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Municipalité de Saint-Liboire ».

##### **1.2 But**

Le but de ce règlement est de permettre à la municipalité de Saint-Liboire de se prévaloir des dispositions contenues à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin de contrôler la qualité de certains projets et les caractéristiques de leur réalisation et de leur implantation.

##### **1.3 Champ d'application**

Le présent règlement s'applique pour les interventions et les zones identifiées à l'article 3 du présent règlement.

##### **1.4 Mode d'amendement**

Les dispositions de ce règlement ne peuvent être modifiées ou abrogées que par un règlement adopté conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c.A-19.1) et du Code municipal.

##### **1.5 Présent/futur**

Les verbes utilisés au temps présent doivent également se comprendre au futur.

## 1.6 Singulier/pluriel

Le singulier comprend le pluriel et vice-versa à moins que le sens indique clairement qu'il ne peut logiquement en être question.

## 1.7 Masculin/féminin

Le masculin comprend les deux genres à moins que le contexte n'indique le contraire.

## 1.8 Devoir/pouvoir

L'emploi du mot « doit » ou « devra » indique une obligation absolue alors que le mot « peut » ou « pourra » indique un sens facultatif.

## 1.9 Titres du règlement

La table des matières et les titres des articles du présent règlement sont donnés pour améliorer la compréhension du texte. En cas de contradiction entre le texte et le ou les titres concernés ou la table des matières, le texte prévaut.

## 1.10 Définitions

Pour les fins du présent règlement, les mots ou expressions énumérés dans le présent article ont la signification qui leur est spécifiquement attribuée. Dans tous les autres cas, les mots ou expressions conservent la signification habituelle reconnue au dictionnaire.

**Agrandissement** : Action ayant pour but d'augmenter le volume d'une construction existante ou l'espace au sol occupé par cette construction.

**Comité** : Désigne le comité consultatif d'urbanisme de la Municipalité de Saint-Liboire.

**Conseil** : Désigne le conseil municipal de la Municipalité de Saint-Liboire.

**Réparation mineure** : Remplacement de certains éléments détériorés par des éléments identiques, de même nature ou équivalents et n'ayant pas pour effet de modifier substantiellement l'aspect de la construction.

**Transformation** : Modification apportée à une construction, ayant pour effet d'en changer la forme, le volume ou l'apparence.

## 1.11 Administration du règlement

L'administration et l'application de ce règlement relèvent de l'inspecteur en bâtiment et de ses adjoints dûment nommés par résolution du conseil.

## ARTICLE 2 PROCÉDURE D'ÉVALUATION ET D'APPROBATION DES PLANS

### 2.1 Obligation

Dans les zones dont il est fait référence à l'article 3, toute demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation concernant les interventions identifiées à l'article 2.2 doit être accompagnée des plans et documents préparés et déposés conformément aux dispositions du présent règlement.

### 2.2 Transmission de la demande et documents d'accompagnement

La demande d'approbation des plans doit être transmise à l'inspecteur en bâtiment. La demande doit être signée par le requérant, ou son mandataire autorisé, accompagnée des renseignements et documents suivants :

- a) Des photographies récentes du bâtiment (moins de 30 jours) ou du terrain visé par les travaux ainsi que des bâtiments situés sur les terrains adjacents;
- b) Un plan illustrant la localisation des constructions existantes et projetées sur le terrain visé par les travaux;
- c) Un plan de présentation (plan illustrant les élévations du bâtiment) ainsi que la liste détaillée des matériaux et des couleurs sélectionnés;
- d) Des échantillons des matériaux et des couleurs.

### 2.3 Réception de la demande

À la réception de la demande, l'inspecteur en bâtiment s'assure que tous les documents et renseignements prévus au présent règlement ont été fournis. Le cas échéant, il indique au requérant les documents ou renseignements manquants. Le délai d'étude de la demande ne s'amorce que lorsque le dossier est complet.

Lorsque tous les documents et renseignements nécessaires ont été fournis, l'inspecteur en bâtiment examine la conformité de l'intervention projetée par rapport aux règlements d'urbanisme. Si l'intervention est conforme, il transmet une copie du dossier au comité consultatif d'urbanisme pour avis.

#### **2.4 Étude par le comité consultatif d'urbanisme**

Le comité consultatif d'urbanisme procède à l'évaluation du plan, selon les critères prévus au présent règlement, et transmet ses recommandations par écrit au conseil municipal.

#### **2.5 Consultation**

Le conseil municipal peut demander que le projet faisant l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale soit soumis à une consultation selon les modalités prévues dans la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* qui s'appliquent.

#### **2.6 Décision du conseil**

À la suite de l'avis écrit du Comité consultatif d'urbanisme, après étude, le Conseil municipal approuve ou refuse par résolution le plan soumis dans le cadre du règlement sur les PIIA.

La résolution désapprouvant le plan doit être motivée.

#### **2.7 Engagement**

Comme condition préalable à l'approbation du plan, le conseil municipal peut exiger que le propriétaire s'engage par écrit à :

- a) Prendre à sa charge le coût de certains éléments du plan, notamment celui des infrastructures ou des équipements;
- b) Réaliser le projet dans un délai qu'il fixe;
- c) Fournir des garanties financières afin d'assurer la réalisation des travaux.

#### **2.8 Délai**

Une copie de la résolution doit être transmise au requérant au plus tard 60 jours suivant le dépôt du dossier complet accompagnant la demande.

#### **2.9 Émission du permis**

Le permis de construction ou le certificat d'autorisation ne sera émis par l'inspecteur en bâtiment qu'à la suite de l'approbation du plan par résolution du conseil municipal et après réception de tous les documents et renseignements requis dans le règlement sur les permis et certificats.

#### **2.10 Coût**

Le coût pour l'analyse et l'approbation d'un plan soumis dans le cadre du présent règlement est compris dans le coût du certificat d'autorisation ou du permis de construction requis pour l'exécution des travaux.

### **ARTICLE 3 ZONES CONCERNÉES ET INTERVENTIONS ASSUJETTIES**

Les zones concernées par l'application du présent règlement sont celles identifiées ci-après, telles qu'elles apparaissent au plan de zonage en annexe au règlement d'urbanisme.

<b>Zones concernées</b>	<b>Interventions assujetties</b>	
<b>Noyau villageois</b>	<b>Travaux de modification et/ou de transformation d'un bâtiment principal et d'un bâtiment</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tous travaux ayant pour effet de modifier l'apparence extérieure du bâtiment;</li><li>- Haussement d'un bâtiment;</li><li>- Démolition partielle d'un bâtiment principal;</li></ul>

	<b>accessoire, autres que des réparations mineures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition partielle ou complète d'un bâtiment accessoire;</li> <li>- Agrandissement (en hauteur ou au sol);</li> <li>- Modification de l'apparence ou du volume de la toiture.</li> </ul> <p>On entend par réparations mineures :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le remplacement du revêtement de la toiture et/ou des murs par un revêtement du même type, dans les mêmes teintes;</li> <li>- Le remplacement des ouvertures (fenêtres et portes) par des ouvertures de la même dimension et de la même apparence;</li> <li>- Le remplacement des éléments détériorés d'une galerie, d'un balcon ou d'une autre composante architecturale par des éléments de même apparence;</li> <li>- Le rafraîchissement de la peinture, dans les mêmes teintes.</li> </ul>
	<b>Travaux de construction de tout nouveau bâtiment accessoire</b>	Comprend également le cas d'un bâtiment qui serait transporté sur un emplacement compris dans la zone concernée.
	<b>Travaux d'installation d'une nouvelle enseigne ou modification d'une enseigne existante</b>	Comprend également : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les travaux de rafraîchissement de la peinture ayant une teinte différente;</li> <li>- Le déplacement d'une enseigne.</li> </ul>

<b>Zones concernées</b>	<b>Interventions assujetties</b>	
<b>Périmètre urbain</b>	<b>Travaux de construction de tout nouveau bâtiment principal</b>	Comprend également le cas d'un bâtiment qui serait transporté sur un emplacement compris dans la zone concernée.
	<b>Travaux d'aménagement d'une aire de stationnement existante ou d'une nouvelle aire de stationnement comportant 10 cases et plus</b>	L'aire de stationnement comprend les cases de stationnement, les accès et les allées de circulation.
<b>Zones HC-1, HC-2, HC-3, HC-4, HC-5, HC-6 et IC-1</b>	<b>Implantation d'un conteneur maritime en tant que bâtiment accessoire à des fins commerciales</b>	Comprend également : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les travaux de modification, de réparation ou de rafraîchissement de la peinture ayant une teinte différente apportés au conteneur maritime;</li> <li>- L'aménagement ou le réaménagement de l'espace entourant le conteneur maritime;</li> <li>- Le déplacement ou l'agrandissement du conteneur maritime.</li> </ul>

**ARTICLE 4 OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PLANS SOUMIS POUR DES TRAVAUX DE MODIFICATION ET/OU TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DANS LE NOYAU VILLAGEOIS.**

<b>Objectifs</b>	<b>Critères d'évaluation</b>
1. Conserver le plus possible l'intégrité du bâtiment.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) La démolition d'une partie du bâtiment ainsi que l'enlèvement d'éléments architecturaux ayant un caractère distinctif doivent toujours être considérés en dernier recours;</li> <li>b) Lorsqu'il y a démolition d'une partie du bâtiment, l'intervention ne doit pas avoir pour effet de déséquilibrer l'image d'ensemble du bâtiment.</li> </ul>
2. Privilégier la protection du caractère et du style d'origine du bâtiment.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Les caractéristiques architecturales et les détails du style d'origine, présents sur le bâtiment, doivent être conservés, à moins de circonstances exceptionnelles;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b) Les composantes d'origine sont réparées et restaurées plutôt que remplacées, si possible. Sinon, les composantes sont remplacées par un élément d'apparence similaire;</li> <li>c) Les proportions d'origine des ouvertures sont conservées.</li> </ul>
3. Veiller à ce que les interventions projetées soient réalisées en respectant les caractéristiques du bâtiment concerné.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Les travaux ne doivent pas avoir pour effet de déséquilibrer l'apparence et la volumétrie du bâtiment d'origine;</li> <li>b) La forme et la pente du toit doivent s'harmoniser avec celles du bâtiment existant;</li> <li>c) La proportion et la disposition des ouvertures rappellent celles du bâtiment existant;</li> <li>d) Un rappel des éléments architecturaux présents sur le bâtiment existant est favorisé.</li> </ul>

<b>Objectifs</b>	<b>Critères d'évaluation</b>
4. Favoriser l'utilisation de matériaux de qualité rappelant ceux employés à l'origine.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Les matériaux utilisés doivent être similaires ou complémentaires à ceux présents sur le bâtiment existant;</li> <li>b) Privilégier l'utilisation de la brique et du bois, ou de matériaux rappelant l'apparence du bois, comme matériaux de revêtement extérieur;</li> <li>c) L'aspect du matériau et sa disposition s'inspirent des caractéristiques d'origine.</li> </ul>
5. Favoriser un choix de couleur qui s'harmonise avec le bâtiment et le milieu environnant	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le choix de couleur tient compte des caractéristiques du bâtiment et de celles des bâtiments voisins de manière à constituer une image d'ensemble harmonieuse.</li> </ul>
6. Veiller à ce que les interventions projetées soient réalisées en respectant les caractéristiques du milieu environnant.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Les travaux n'entraînent pas de discontinuité dans la trame urbaine existante;</li> <li>b) Les interventions projetées prennent en considération les effets potentiels sur le voisinage : ensoleillement, vues, ouvertures, accès, etc;</li> <li>c) Les interventions projetées s'insèrent harmonieusement au cadre bâti en termes d'implantation, de volumétrie, de choix et de couleurs des matériaux, etc.</li> </ul>
7. Réduire le plus possible les interventions sur le milieu naturel.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Sur l'ensemble du site, le déboisement doit être limité au strict minimum;</li> <li>b) Le projet compose avec les caractéristiques naturelles du terrain, en évitant le plus possible les travaux de remblais et de déblais;</li> <li>c) Le projet proposé permet de limiter le plus possible la coupe d'arbres matures;</li> <li>d) Des mesures sont prévues, pendant la réalisation des travaux, afin de protéger les arbres matures.</li> </ul>

**ARTICLE 5 OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PLANS SOUMIS POUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DANS LE NOYAU VILLAGEOIS**

<b>Objectifs</b>	<b>Critères d'évaluation</b>
1. Assurer un ensemble harmonieux avec le bâtiment principal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Les matériaux utilisés doivent être similaires ou complémentaires à ceux présents sur le bâtiment principal afin de créer une image d'ensemble harmonieuse;</li> <li>b) Les couleurs des matériaux doivent s'harmoniser avec celles que l'on retrouve sur le bâtiment principal;</li> <li>c) La forme et la pente du toit doivent s'harmoniser avec celles du bâtiment principal.</li> </ul>
2. Réduire le plus possible les interventions sur le milieu naturel.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) L'implantation proposée permet de limiter le plus possible la coupe d'arbres matures;</li> <li>b) Le projet compose avec les caractéristiques naturelles du terrain en évitant le plus possible les travaux de déblais et de remblais;</li> <li>c) Sur l'ensemble du site, le déboisement doit être limité au strict minimum;</li> <li>d) Des mesures sont prévues, pendant la réalisation des travaux, afin de protéger les arbres matures.</li> </ul>

**ARTICLE 6 OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PLANS SOUMIS LORS DE L'INSTALLATION D'UNE NOUVELLE ENSEIGNE OU DE MODIFICATION APPORTÉE À UNE ENSEIGNE EXISTANTE DANS LE NOYAU VILLAGEOIS**

Objectifs	Critères d'évaluation
1. Favoriser un affichage qui s'harmonise avec le bâtiment et son milieu environnant	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le choix de couleur tient compte des caractéristiques du bâtiment et des bâtiments voisins;</li> <li>b) Les matériaux utilisés s'harmonisent avec le bâtiment et son milieu environnant;</li> <li>c) L'implantation et la disposition de l'enseigne sont planifiées afin de limiter la dissimulation des caractéristiques architecturales du bâtiment;</li> <li>d) L'implantation et la disposition de l'enseigne sont planifiées en tenant compte du milieu environnant.</li> </ul>

**ARTICLE 7 OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PLANS SOUMIS LORS DE LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN**

Objectifs	Critères d'évaluation
1. Favoriser une implantation de bâtiment qui s'inscrit dans la continuité de la trame urbaine existante.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) L'implantation du bâtiment respecte l'alignement établi par les bâtiments voisins; Cependant, dans le cas où le bâtiment d'origine constituait une discontinuité, l'implantation projetée pourra tenir compte de cette situation antérieure.</li> <li>b) L'implantation du bâtiment est planifiée de manière à favoriser l'aménagement des espaces de stationnement et des aires de circulation dans les cours latérales et arrière;</li> <li>c) L'implantation du bâtiment tient compte de l'ensoleillement, des vues, des ouvertures et des accès des emplacements voisins.</li> </ul>
2. Éviter les différences de volumétrie et de hauteur trop prononcées entre les bâtiments.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Règle générale, la hauteur de la construction projetée est comparable à celle des bâtiments voisins;</li> <li>b) Règle générale, le gabarit de la construction projetée (superficie au sol, longueur et largeur du bâtiment) est comparable à celui des bâtiments voisins;</li> <li>c) Le niveau du sol du terrain devra être comparable à celui des terrains adjacents.</li> </ul>
3. Favoriser une conception architecturale en lien avec les caractéristiques du milieu environnant.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) La forme et la pente du toit sont comparable à celles observées dans le voisinage de la construction projetée;</li> <li>b) L'aspect du matériau et sa disposition sur le bâtiment s'inspirent des caractéristiques des bâtiments du milieu environnant;</li> <li>c) L'utilisation de matériaux de revêtement différents est planifiée de manière à concevoir une complémentarité harmonieuse entre eux;</li> <li>d) La disposition et les proportions dans les ouvertures s'inspirent des caractéristiques dominantes observées chez les bâtiments voisins;</li> <li>e) Les saillies des bâtiments (galerie, escalier, rampe d'accès, marquise, balcon, etc.) s'intègrent harmonieusement à la composition architecturale du bâtiment.</li> </ul>
4. Favoriser un choix de couleur qui s'harmonise avec le bâtiment et le milieu environnant.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le choix de couleur tient compte des caractéristiques du bâtiment et de celles des bâtiments voisins de manière à constituer une image d'ensemble harmonieuse.</li> </ul>
5. Réduire le plus possible les interventions sur le milieu naturel.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) L'implantation proposée permet de limiter le plus possible la coupe d'arbres matures;</li> <li>b) Le projet compose avec les caractéristiques naturelles du terrain en évitant le plus possible les travaux de déblais et de remblais;</li> <li>c) Sur l'ensemble du site, le déboisement doit être limité au strict minimum;</li> <li>d) Des mesures sont prévues, pendant la réalisation des travaux, afin de protéger les arbres matures.</li> </ul>

**ARTICLE 8 OBJECTIFS ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PLANS SOUMIS LORS D'UN PROJET D'AMÉNAGEMENT OU D'AGRANDISSEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT AYANT 10 CASES DE STATIONNEMENT ET PLUS DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN**

Objectifs	Critères d'évaluation
1. Diminuer les impacts visuels des aires de stationnement.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Des aménagements sont mis en place afin de diminuer les effets de la discontinuité créée par la présence du stationnement dans la trame bâtie;</li> <li>b) Les cases de stationnement sont idéalement localisées dans la cour arrière ou dans les cours latérales;</li> <li>c) Des écrans végétaux ou architecturaux sont prévus afin de réduire l'impact visuel de l'aire de stationnement par rapport à la voie de circulation et aux propriétés voisines;</li> <li>d) Des espaces tampons sont prévus si la présence de l'aire de stationnement risque d'être source d'inconvénients pour les propriétés voisines;</li> <li>e) Le projet doit respecter la présence d'arbres matures sur le terrain.</li> </ul>
2. Favoriser la mise en place d'aménagements sécuritaires.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Les accès à l'aire de stationnement sont bien identifiés et leur localisation et aménagement sont sécuritaire pour les piétons et les usagers du réseau routier;</li> <li>b) Les allées de circulation sont bien délimitées dans l'espace;</li> <li>c) Les manœuvres des véhicules peuvent être exécutées de manière sécuritaire et avec fluidité;</li> <li>d) Des passages spécifiques sont prévus pour les piétons;</li> <li>e) L'aire de stationnement est planifiée pour faciliter le déneigement en déterminant des espaces de dépôt de neige sur le terrain ou dans l'aire de stationnement sans restreindre le nombre de case de stationnement minimal.</li> </ul>

**ARTICLE 9 OBJECTIF ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PLANS SOUMIS LORS DE L'IMPLANTATION D'UN CONTENEUR MARITIME EN TANT QUE BÂTIMENT ACCESSOIRE À DES FINS COMMERCIALES DANS LES ZONES HC-1, HC-2, HC-3, HC-4, HC-5, HC-6 ET IC-1**

Objectifs	Critères d'évaluation
1. Assurer l'implantation d'un conteneur maritime en respect avec le milieu d'insertion.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le conteneur est implanté de manière à ne pas être mis en évidence dans le paysage environnant;</li> <li>b) Le gabarit du conteneur n'est pas disproportionné par rapport à celui des bâtiments voisins;</li> <li>c) Les murs latéraux et arrière du conteneur sont dissimulés dans la mesure du possible;</li> <li>d) Les couleurs sur le conteneur sont sobres et de tons compatibles avec ceux des bâtiments voisins;</li> <li>e) Les aménagements extérieurs favorisent la dissimulation des nuisances visuelles associées au conteneur maritime et à toutes les activités le concernant;</li> <li>f) L'ajout d'aménagement paysagers afin de mettre en valeur le site est privilégié;</li> <li>g) Le projet doit respecter la présence d'arbres matures sur le terrain, s'il y a lieu.</li> </ul>
2. Favoriser un affichage qui s'harmonise avec le bâtiment et son milieu environnant.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le choix de couleur tient compte des caractéristiques du bâtiment et des bâtiments voisins;</li> <li>b) Les matériaux utilisés s'harmonisent avec le bâtiment et son milieu environnant;</li> <li>c) L'implantation et la disposition de l'enseigne sont planifiées afin de limiter la dissimulation des caractéristiques architecturales du bâtiment;</li> <li>d) L'implantation et la disposition de l'enseigne sont planifiées en tenant compte du milieu environnant.</li> </ul>

**ARTICLE 10 PROCÉDURES ET DISPOSITIONS PÉNALES**

**10.1 Poursuites et procédures**

L'inspecteur en bâtiment et environnement et toute personne désignée par la Municipalité est autorisé à délivrer des constats d'infraction et à entreprendre les procédures pénales appropriées pour et au nom de la Municipalité, pour une infraction au présent règlement.

## **10.2 Pénalité**

Sans préjudice aux autres recours de la Municipalité, quiconque contrevient à quelque'une des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible, en plus des frais, d'une amende :

- Si le contrevenant est une personne physique, d'au moins 200 \$ pour la première infraction et d'au moins 500 \$ pour toute infraction subséquente qui se produit au cours d'une même année;
- Si le contrevenant est une personne morale, d'au moins 400 \$ pour la première infraction et d'au moins 800 \$ pour toute infraction subséquente qui se produit au cours d'une même année.

Le montant maximal d'une amende, pour une première infraction, est de 1 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou 2 000 \$ s'il est une personne morale. Pour une récidive, le montant maximal de l'amende ne peut excéder 2 000 \$ si le contrevenant est une personne physique ou 4 000 \$ s'il est une personne morale.

## **10.3 Recours**

Outre les recours par action pénale, la Municipalité peut exercer, devant les tribunaux de juridiction compétente, tous les recours de droit nécessaires pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

## **ARTICLE 11 ABROGATION**

Le présent règlement abroge les amendements et le règlement numéro 272-14 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale adopté le 16 décembre 2014.

## **ARTICLE 12 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ à Saint-Liboire, ce 6 février 2024.**

---

Yves Winter  
Maire

---

Nadine Lavallée  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion :	7 novembre 2023
Adoption du projet :	7 novembre 2023
Avis d'assemblée de consultation :	9 novembre 2023
Assemblée publique de consultation :	28 novembre 2023
Adoption du règlement :	6 février 2024
Certificat conformité MRC :	
Avis public :	
Entrée en vigueur :	